

GECCI Gruppe: Innenausbau der Einfamilienhäuser in Linnich gestartet

- Alle vier Reihenhäuser bereits reserviert

Holle, 15. März 2022: Die GECCI Gruppe hat mit dem Innenausbau ihres Immobilienprojektes im nordrhein-westfälischen Linnich begonnen. Das Projekt umfasst vier zusammenliegende Reihenhäuser mit einer Grundstücksgröße von insgesamt 1.810 qm und einer Wohnfläche von 472 qm. Alle vier Objekte werden mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet. Nach der Fertigstellung werden die massiven Häuser über Energieeffizienz-Standard KfW-55 verfügen. Aufgrund der Erhöhung der staatlichen Förderung für energetisches Bauen im laufenden Jahr und günstiger Einkaufspreise bei Baustoffen werden die Gesamtkosten für das Projekt deutlich unter der ursprünglichen Kalkulation liegen und GECCI stille Reserven bilden können. Die Einfamilienhäuser sollen im kommenden Herbst bezugsfertig sein.

Alle vier Objekte sind bereits reserviert. Wie alle Projekte der Immobiliengruppe erfolgt der Vertrieb über GECCI Rent & Buy® (mietubereignung.de) und im Wege der Mietübereignung. Die von GECCI entwickelte Mietübereignung ist so sicher wie eine Grundbuchfinanzierung und so flexibel wie mieten. Es wird ein Mietvertrag zu ortsüblichen Konditionen und mit einer Laufzeit von 23 Jahren bis maximal 32 Jahren vereinbart. Die monatliche Kaltmiete ist über die gesamte Laufzeit konstant. Für eine hohe Sicherheit bis zur Eigentumsübergabe am Ende die Mietzeit sorgt die notarielle Auflassungsvormerkung im Grundbuch. Aufgrund dieser innovativen Erwerbsmöglichkeit ist der Weg zum Wohneigentum ab umgerechnet 1,65 Prozent pro Jahr möglich – über die gesamte Laufzeit fest, ohne Eigenkapital, ohne Bankkredit.

„Wir freuen uns, dass unsere Projekte in Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen so gut nachgefragt werden. Darüber hinaus helfen wir auch Kunden bei der Grundstücksuche in ihrer Wunschregion, um ihnen den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Dabei bieten wir einen Weg, der so sicher ist wie Grundschuldfinanzierung und so flexibel wie mieten“, sagt Gerald Evans, Gründer der GECCI Gruppe.

Über die GECCI Gruppe

Die GECCI Gruppe verfügt über 20 Jahre Erfahrung bei der Realisierung unterschiedlichster Bauprojekte. Seit dem Jahr 2020 realisiert und saniert sie Ein- und Mehrfamilienhäuser und bietet einen einzigartigen Weg ins Eigenheim an. Die künftigen Eigentümer erhalten alles aus einer Hand: Erschließung der Grundstücke, schlüsselfertige Entwicklung moderner Objekte in hochwertiger Massivbauqualität und mit einer innovativen Finanzierungsalternative. Alleinstellungsmerkmal ist der Erwerb über die Mietübereignung und damit ohne Bankkredit, ohne Eigenkapital und ohne Restkaufbetrag. GECCI finanziert sich über langfristige Bank- und

Förderbanken-Darlehen sowie zwei Immobilienanleihen (ISIN DE000A3E46C5, ISIN DE000A289QS7). Die Wertpapiere mit einem Festzins von 5,75 % p.a. und 6,00 % p.a. können u.a. an der Börse Frankfurt gekauft werden.

Kontakt

Gecci Investment KG // Marktstr. 23 // 31188 Holle // gecci-investment.de // anleihe@gecci-investment.de

Presse

Fabian Lorenz // Tel. +49 221 29 83 15 88 // presse@gecci-investment.de

WICHTIGER HINWEIS

Die nachfolgenden Informationen sind ausschließlich für Personen bestimmt, die ihren Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben. Die Informationen stellen in keinem anderen Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Ein öffentliches Angebot von Wertpapieren außerhalb Deutschlands findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen. Das öffentliche Angebot in Deutschland erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapier-Informationsblattes (WIB) nach § 4 Wertpapierprospektgesetz welches auf der Webseite der Emittentin unter gecci-investment.de zum Download zur Verfügung.