

GECCI Gruppe mit erfolgreichem Jahr 2021: Fundament für starkes Jahr 2022

- Realisierung des Projekts Bockenem/Bültum begonnen
- Vermarktung erfolgreich: nur noch ein Objekt des ersten Bauabschnitts verfügbar
- Baumaterial für alle laufenden Projekte gesichert
- Bauaktivitäten nehmen Fahrt auf

Nettlingen, 22. November 2021: Die GECCI Gruppe (ISIN DE000A3E46C5, ISIN DE000A289Q57) hat ein ambitioniertes Ziel: Bezahlbaren Wohnraum schaffen und dabei die Mietüberlegung als Alternative zur klassischen Baufinanzierung zu etablieren, um Menschen einen neuen Weg ins Eigenheim zu ermöglichen. Damit ist GECCI Ende 2020 an den Markt gegangen und hat im laufenden Jahr wichtige Meilensteine erreicht. So befindet sich im niedersächsischen Bockenem/Bültum das erste Großprojekt in der Realisierung. Auf insgesamt rund 23.300 qm – aufgrund der erfreulichen Nachfrage wurde das Projekt im Oktober erweitert – werden 24 massive Einfamilienhäuser entstehen. Der erste Bauabschnitt mit neun Objekten ist bereits erschlossen und der Bau hat begonnen. Im Dezember soll der Bau des zweiten Hauses beginnen. Ab Februar 2022 soll die Realisierung dann beschleunigt werden und jeweils ein Neubau pro Monat beginnen.

Der Vertrieb erfolgt im Wege der von GECCI entwickelten Mietüberlegung unter der Marke GECCI Rent & Buy® (mietueberlegung.de). Das Konzept, bezahlbarer Wohnraum innerhalb eines neuen attraktiven Erwerbsweges, kommt an: Derzeit ist nur noch ein Objekt des ersten Abschnitts frei verfügbar. Vier sind verkauft und vier weitere reserviert. Entsprechend werden in 2022 Einnahmen realisiert und die Vermarktung des zweiten Bauabschnitts kann starten.

Bei der Realisierung in Bockenem/Bültum und allen anderen Projekten profitiert GECCI von dem integrierten Geschäftsmodell. Denn alle wesentlichen Schritte vom Baustoffhandel über die Projektentwicklung und die Errichtung bis zur Finanzierung werden innerhalb der Gruppe abgedeckt. Daher sind auch die für den Bau aller aktuellen Projekte nötigen Materialien – u.a. Steine, Holz, Dämmstoffe und Fenster – bereits auf Lager.

"Wir freuen uns, dass unser neues Konzept der Mietüberlegung so gut bei Häuslebauern ankommt. Es verbindet grundbuchsichere Finanzierung mit der Flexibilität von mieten. Unsere Kunden kaufen direkt

vom Bauträger, sparen die Maklercourtage sowie einen wesentlichen Teil der Grunderwerbssteuer", sagt Gerald Evans, Gründer der GECCI Gruppe. "Nachdem wir inzwischen ein solides Fundament geschaffen haben, werden wir im kommenden Jahr einen Gang höher schalten. Wir wollen dieses einzigartige Modell bundesweit ausrollen, bereiten dafür ein Franchisesystem vor und haben darüber hinaus auch schon internationale Kontakte geknüpft. Bezahlbarer und finanzierbarer Wohnraum ist in vielen Ländern knapp.“

Über die GECCI Gruppe

Die GECCI Gruppe verfügt über 20 Jahre Erfahrung bei der Realisierung unterschiedlichster Bauprojekte. Seit dem Jahr 2020 realisiert und saniert sie Ein- und Mehrfamilienhäuser und bietet einen einzigartigen Weg ins Eigenheim an. Die künftigen Eigentümer erhalten alles aus einer Hand: Erschließung der Grundstücke, schlüsselfertige Entwicklung moderner Objekte in hochwertiger Massivbauqualität und mit einer innovativen Finanzierungsalternative. Alleinstellungsmerkmal ist der Erwerb über die Mietübereignung und damit ohne Bankkredit, ohne Eigenkapital und ohne Restkaufbetrag. GECCI finanziert sich über langfristige Bank- und Förderbanken-Darlehen sowie zwei Immobilienanleihen (ISIN DE000A3E46C5, ISIN DE000A289QS7). Die Wertpapiere mit einem Festzins von 5,75 % p.a. und 6,00 % p.a. können u.a. an der Börse Frankfurt gekauft werden.

Kontakt

GECCI Immobilien KG // Nordasseler Straße 5 // 31185 Nettlingen // mietuebereignung.de // kontakt@mietuebereignung.de

Presse

Fabian Lorenz // Tel. +49 221 29 83 15 88 // presse@gecci-investment.de

WICHTIGER HINWEIS

Die nachfolgenden Informationen sind ausschließlich für Personen bestimmt, die ihren Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben. Die Informationen stellen in keinem anderen Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Ein öffentliches Angebot von Wertpapieren außerhalb Deutschlands findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen. Das öffentliche Angebot in Deutschland erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapier-Informationsblattes (WIB) nach § 4 Wertpapierprospektgesetz welches auf der Webseite der Emittentin unter gecci-investment.de zum Download zur Verfügung.