

## Inhalt

<b>1.0 Informationen für den Verbraucher</b> .....	2
<b>1.1 Allgemeine Unternehmensinformationen über die Emittentin</b> .....	2
<b>1.2 Informationen über die Kapitalanlage</b> .....	2
<b>1.2.1 Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage und Zustandekommen des Vertrages</b> .....	2
<b>1.2.2 Spezielle Hinweise wegen der Art der Finanzdienstleistung</b> .....	2
<b>1.2.3 Mindestlaufzeit, vertragliche Kündigungsbedingungen, Vertragsstrafen</b> .....	2
<b>1.2.4 Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern</b> .....	3
<b>1.2.5 Zusätzlich anfallende Kosten; Steuern, die nicht über das Unternehmen abgeführt werden</b> .....	3
<b>1.2.6 Zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung der Fernkommunikationsmittel zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden</b> .....	3
<b>1.2.7 Einzelheiten der Zahlung und Erfüllung</b> .....	3
<b>1.2.8 Anwendbares Recht, Gerichtsstand</b> .....	3
<b>1.2.9 Befristung der Informationen</b> .....	3
<b>1.2.10 Vertragssprache</b> .....	3
<b>1.2.11 Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren</b> .....	3
<b>1.2.12 Bestehen eines Garantiefonds beziehungsweise anderer Entschädigungsregelungen</b> .....	4
<b>1.2.13 Mitgliedstaat der EU, dessen Recht das Unternehmen unterliegt</b> .....	4
<b>1.2.14 Widerrufsbelehrung</b> .....	4
<b>2.0 Datenverarbeitung und Datenschutz</b> .....	5
<b>2.1 Informationen zur Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten des Anlegers</b> .....	5
<b>2.1.1 Verarbeitungsrahmen</b> .....	5
<b>2.1.2 Dauer der Datenspeicherung</b> .....	5
<b>2.1.3 Datenweitergabe an Dritte</b> .....	5
<b>2.1.4 Rechte des Anlegers</b> .....	5
<b>2.1.5 Verantwortlicher</b> .....	6

## 1.0 Informationen für den Verbraucher

Aufgrund des Art. 246 b EGBGB sind für alle Fernabsatzverträge (Verträge, die unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (zum Beispiel per E-Mail, Fax, Internet) zustande kommen) sowie Verträge, die außerhalb von Geschäftsräumen der Emittentin geschlossen werden, dem Anleger folgende Informationen zur Verfügung zu stellen.

### 1.1 Allgemeine Unternehmensinformationen über die Emittentin

Gecci Investment KG mit Sitz in Söhlde, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Gerald Evans.

Geschäftsanschrift/ladungsfähige Anschrift: Nordasseler Str. 5, 31185 Söhlde.

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hildesheim unter der Nr. HRA 202236.

Hauptgeschäftstätigkeit der Gecci Investment KG ist die Finanzierung der Errichtung von Immobilien innerhalb der GECCI Unternehmensgruppe.

### 1.2 Informationen über die Kapitalanlage

#### 1.2.1 Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage und Zustandekommen des Vertrages

Der Anleger erwirbt Schuldverschreibungen der Gecci Investment KG. Die jeweiligen Schuldverschreibungen lauten auf den Inhaber und werden in Stückelungen von jeweils Euro 1.000,- begeben. Die Schuldverschreibungen einschließlich der Zinsansprüche sind für die gesamte Laufzeit der Schuldverschreibung in einer Globalurkunde ohne Globalzinsschein verbrieft. Die Globalurkunde wird bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, hinterlegt, bis alle Verpflichtungen der Emittentin aus den Schuldverschreibungen erfüllt sind. Die Inhaber der Schuldverschreibung haben das Recht auf Zahlung von jährlichen Zinsen in Höhe von 5,75 % p. a. bis einschließlich 31. Juli 2025. Die Laufzeit der Schuldverschreibung beginnt am 01. August 2020 und endet mit Ablauf des 31. Juli 2025. Die Emittentin wird die Schuldverschreibung am ersten Bankarbeitstag nach dem Ende der Laufzeit zurückzahlen. Der Rückzahlungsbetrag entspricht dem Nennbetrag der Schuldverschreibungen.

Die weiteren Einzelheiten der Kapitalanlage sind in den Anleihebedingungen mit der ISIN DE000A3E46C5 (Stand: Juli 2020) sowie in dem dazugehörigen Zeichnungsschein enthalten.

Der Vertragsschluss kommt mit Annahme des Zeichnungsscheins durch die Geschäftsführung der Gecci Investment KG zustande.

#### 1.2.2 Spezielle Hinweise wegen der Art der Finanzdienstleistung

Die angebotene Kapitalanlage ist mit speziellen Risiken behaftet. Das Hauptrisiko der hier angebotenen Kapitalanlage liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin. Deshalb verbindet sich mit dieser Kapitalanlage das Risiko des Teil- oder sogar des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals und (noch) nicht ausgeschütteter Zinsen. Die in der Vergangenheit erwirtschafteten Erträge sind kein Indikator für zukünftige Erträge.

Die Finanzdienstleistung bezieht sich nicht auf Finanzinstrumente, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängig ist.

#### 1.2.3 Mindestlaufzeit, vertragliche Kündigungsbedingungen, Vertragsstrafen

Die Laufzeit der Schuldverschreibung beginnt am 01. August 2020 und endet mit Ablauf des 31. Juli 2025. Die Emittentin ist berechtigt, die Laufzeit einmalig um zwölf Monate zu verlängern. Das Recht zur ordentlichen Kündigung besteht für den Anleger nicht. Davon unberührt besteht für den Anleger das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund.

Eine Vertragsstrafe ist nicht vorgesehen.

#### **1.2.4 Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern**

Der Erwerbspreis pro Schuldverschreibung beträgt Euro 1.000,- zuzüglich Stückzinsen. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 1.000 Euro (1 Stück).

Weitere Preisbestandteile existieren nicht.

Die Zeichnung der Kapitalanlagen ist von der Umsatzsteuer befreit. Die Emittentin übernimmt nicht die Zahlung von Steuern für den Anleger.

#### **1.2.5 Zusätzlich anfallende Kosten; Steuern, die nicht über das Unternehmen abgeführt werden**

Es fallen keine zusätzlichen Kosten an.

#### **1.2.6 Zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung der Fernkommunikationsmittel zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden**

Solche Kosten werden dem Anleger nicht in Rechnung gestellt.

#### **1.2.7 Einzelheiten der Zahlung und Erfüllung**

Die Einzelheiten zur Einzahlungsart und zu den Zahlungsterminen ergeben sich aus dem Zeichnungsschein. Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden durch die Emittentin, sondern es erfolgt eine Einbuchung der erworbenen Inhaberschuldverschreibungen in das Depot des Anlegers.

#### **1.2.8 Anwendbares Recht, Gerichtsstand**

Die Emittentin sowie der Vertrag über die Kapitalanlage und die Rechte und Pflichten aus der Kapitalanlage unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Als Gerichtsstand wird – soweit dies gesetzlich zulässig ist – der Sitz der Emittentin vereinbart und ist Hildesheim. Für den Fall, dass der Anleger nach Vertragsabschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus der Bundesrepublik Deutschland verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird ebenfalls der Sitz der Emittentin als örtlich zuständiger Gerichtsstand vereinbart. Sofern der Anleger Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die gesetzlichen Vorgaben.

#### **1.2.9 Befristung der Informationen**

Die Gültigkeit dieser Informationen endet mit Vollplatzierung der Schuldverschreibung.

#### **1.2.10 Vertragssprache**

Die Kapitalanlage wird nur in deutscher Sprache angeboten und die Kommunikation zwischen der Emittentin und dem Anleger wird während der Laufzeit der Kapitalanlage in deutscher Sprache erfolgen.

#### **1.2.11 Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren**

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle (Deutsche Bundesbank; Schlichtungsstelle, Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main, Tel.: +49 (0)69 9566-3232, Fax: +49 (0)69 709090-9901, E-Mail: [schlichtung@bundesbank.de](mailto:schlichtung@bundesbank.de), Internet: [www.bundesbank.de](http://www.bundesbank.de)) anzurufen.



## Allgemeine Bestimmungen und Informationen zur ersten GECCI Anleihe 2025

In dem genannten Schlichtungsverfahren hat der Anleger zu versichern, dass er in der Streitigkeit noch kein Gericht, keine Streitschlichtungsstelle und keine Gütestelle, die die Streitbeilegung betreibt, angerufen und auch keinen außergerichtlichen Vergleich abgeschlossen hat.

### 1.2.12 Bestehen eines Garantiefonds beziehungsweise anderer Entschädigungsregelungen

Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.

### 1.2.13 Mitgliedstaat der EU, dessen Recht das Unternehmen unterliegt

Bundesrepublik Deutschland.

### 1.2.14 Widerrufsbelehrung

Der Anleger kann seine Zeichnungserklärung widerrufen.

#### Widerrufsbelehrung

##### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (zum Beispiel Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Gecci Investment KG, Nordasseler Str. 5, 31185 Söhlde

Telefax: 05123 / 4073553

Email: kontakt@gecci-investment.de

##### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

## 2.0 Datenverarbeitung und Datenschutz

### 2.1 Informationen zur Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten des Anlegers

#### 2.1.1 Verarbeitungsrahmen

Die im Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten des Anlegers werden zum Zwecke des Zustandekommens der Kapitalanlage, der Verwaltung der Kapitalanlage, insbesondere für die Erfüllung von Zinszahlungen/Rückzahlungen sowie etwaiger Bekanntmachungen (z. B. Kündigungen), des Risikomanagement, der Bekämpfung von Geldwäsche, der Erfüllung von Due-Diligence-Anforderungen, der Erfüllung von Anforderungen durch Behörden (insbesondere der BaFin), Einhaltung von Sanktionsregeln sowie von steuerlichen Erklärungen verarbeitet. Ferner werden die personenbezogenen Daten zu Werbezwecken der Emittentin verarbeitet. Die Erhebung sowie die vorgenannten Verarbeitung der personenbezogenen Daten beruht auf die im Zeichnungsschein abgegebene Einwilligung durch den Anleger (§ 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO).

#### 2.1.2 Dauer der Datenspeicherung

Die Speicherung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt bis zum Zeitpunkt der der Beendigung der Kapitalanlage des Anlegers bei der Gecci Investment KG und der mit der Beendigung verbundenen Erfüllung aller Verpflichtungen (Zins- und Rückzahlung) aus der Schuldverschreibung an den Anleger. Die Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt jedoch so lange, wie dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder ggf. ungeklärte Streitigkeiten bestehen. Insbesondere werden sämtliche vertrags- und buchungsrelevanten Daten gemäß steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungsfristen für die Dauer von zehn Kalenderjahren nach Beendigung der Schuldverschreibung gespeichert.

#### 2.1.3 Datenweitergabe an Dritte

Es erfolgt eine Weitergabe der Daten an die Zahlstelle, um die erworbenen Anleihen in die benannten Wertpapierdepots einzubuchen. Es kann zudem eine Weitergabe von Daten an Dienstleister für Rechts- oder Steuerberatung erfolgen. Die Daten der Anleger werden elektronisch erfasst. Hierfür werden externe Server (Cloud) genutzt, so dass eine Weitergabe der Daten an den Anbieter im Rahmen der Auftragsverarbeitung erfolgt. Zudem kann nicht ausgeschlossen werden, dass Daten im Rahmen von Wartungs- und Reparaturarbeiten sowie Fernwartung, auch an Subunternehmer weitergegeben werden. Eine Weitergabe der Daten an Dritte kann auch im Rahmen der Entsorgung und Vernichtung von Unterlagen und Datenträgern erfolgen. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die personenbezogenen Daten werden nicht an ein Drittland oder einen internationale Organisation übermittelt.

#### 2.1.4 Rechte des Anlegers

Der Anleger ist jederzeit berechtigt, gegenüber der Emittentin um umfangreiche Auskunftserteilung zur Verarbeitung der von ihm gespeicherten personenbezogenen Daten zu ersuchen. Ferner kann der Anleger jederzeit gegenüber der Emittentin die Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung einzelner oder aller ihn/sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen. Des Weiteren ist der Anleger jederzeit berechtigt, die ihn/sie betreffenden personenbezogenen Daten auf eine andere Stelle zu übertragen.

Darüber hinaus ist der Anleger jederzeit berechtigt, ohne Angaben von Gründen die erteilte Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten

Verarbeitung bleibt hierdurch unberührt. Der Widerruf kann postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Emittentin übermittelt werden.

Der Anleger ist jederzeit berechtigt, ohne Angaben von Gründen die ggf. auf dem Zeichnungsschein erteilte Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten für Werbezwecke mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

Der Anleger hat das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

### **2.1.5 Verantwortlicher**

Verantwortlich für die Datenerhebung sowie -verarbeitung ist: Gecci Investment KG, geschäftsansässig unter Nordasseler Str. 5, 31185 Söhlde, vertreten durch die Geschäftsführung, Telefax: 05123 / 4073553, Email: [kontakt@gecci-investment.de](mailto:kontakt@gecci-investment.de).